

# Het leuke aan nieuwbouw? Je kunt je woning naar je eigen wensen vormgeven

Veenendaal-oost is volop in ontwikkeling. De wijk wordt alsmaar completer en trekt veel nieuwe bewoners. Ook jonge stelletjes, zoals Martijn Verwoert (25) en Denise Velzen (23). Zij hielden de nieuwbouwprojecten in Veenendaal al een tijdje goed in de gaten. Maar na een informatieavond over het project Court16 in Veenendaal-oost waren ze overtuigd: dit zou hun nieuwe woonomgeving worden.

Martijn en Denise hebben hun keus laten vallen op een mooie hoekwoning aan de rand van Veenendaal-oost. Martijn: "Court16 (OPUS projecten) is een kleinschalig bouwproject met twee blokken van acht woningen tegenover elkaar. In het midden komt een groenstrook, waardoor er een gezellig hofje ('Court') ontstaat. Wij vonden vooral de hoekwoningen er uit springen. Ze zijn hoog en hebben een aparte, oranjeachtige kleur. We wilden ook graag een hoekwoning zodat we aan één kant vrijheid hebben. En dat gaat helemaal goedkomen met de strook water die naast ons huis ligt!"

## Betaalbaar en naar eigen wens

"Ten opzichte van bestaande bouw vind ik de woningen in dit project erg betaalbaar", vervolgt Martijn zijn verhaal. "En je krijgt ook nog eens veel woning voor je geld. Wij hebben gekozen voor het type woning met een erker eraan vast, voor nog meer ruimte. Het leuke aan nieuwbouw vind ik dat je zelf nog invloed hebt op hoe je je huis wilt inrichten. We zijn al in overleg met Kelderman Bouw over onze wensen. Zo willen we dat er op de eerste verdieping twee grotere slaapkamers komen."

## Jonge wijk

Denise verwacht veel leuke, nieuwe contacten op te gaan doen in Veenendaal-oost. "De andere bewoners van het project Court16 zijn ook jonge stelletjes en dat vind ik gezellig. Via Facebook hebben we al contact gelegd met onze toekomstige buren! In een wijk met bestaande bouw is iedereen al gesetteld en kom je er misschien niet makkelijk tussen. Hier beginnen we allemaal als starters en dat schept verbondenheid."

## Ideale ligging

Zowel Martijn als Denise vinden het fijn dat het centrum van Veenendaal op maar tien minuten fietsafstand is. Denise: "We sporten allebei en dan is het fijn als je er snel bent. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, er stopt een bus vlakbij de woonwijk. En Veenendaal-oost ligt natuurlijk ook ideaal ten opzichte van de A12, wat erg handig is in verband met ons werk."

## Snel schakelen

De onderhandelingen met de makelaar Van Ginkel & Van Bemmelen zijn goed verlopen. Martijn: "We kenden ze al doordat we er regelmatig binnen liepen. Toen we met dit project kennis hadden gemaakt wilden we snel schakelen, want de woningen zijn erg geliefd. We hebben ons ingeschreven en niet veel later waren we de eigenaren van een gloednieuwe hoekwoning. We moeten helaas nog wel even geduld hebben. De opzet is dat de bouw binnenkort start. De woningen worden naar verwachting begin volgend jaar opgeleverd. We kijken er erg naar uit om te verhuizen!"

VEENENDAAL  
COURT16  
OOST

EEN HOOGWAARDIG,  
STIJLVOL  
16 PROJECT MET  
WONINGEN

Intiem wonen,  
groots genieten!

12 Stijlvolle  
hofwoningen

4 Comfortabele  
hoekwoningen

U KOOPT AL VANAF € 195.500 V.O.N.  
BIJBEHORENDE MAANDBLAST VANAF € 683 PER MAAND

VERKOOP Van Ginkel & Van Bemmelen  
VERKOOP Vastgoed Concept  
REALISATIE Kelderman  
ONTWIKKELING OPUS Projecten

WWW.COURT16.NL

Martijn Verwoert en Denise Velzen bij het bouwbord van "hun project".

